

Số: 748/TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 22 tháng 8 năm 2023.

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ quyết định số 52/2022/QĐST-DS ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1046/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 và Biên bản kê biên tài sản ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, có đủ điều kiện tham dự như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre - Số điện thoại: 02753669911 - 02753669958.

2. Tên, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

a./ Quyền sử dụng đất: Thửa 169, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.000m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Đông Thạnh, xã Thành An, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre, cấp quyền sử dụng cho bà Trần Kim Thủy có từ cận sau:

Hướng đông giáp thửa 168 ông Nguyễn Thanh Sơn.

Hướng tây giáp thửa 170; ông Lê Văn Hòa; thửa 188 bà Nguyễn Thị Cúc.

Hướng nam thửa 189 ông Phạm Hồng Thủy.

Hướng bắc giáp phần còn lại của bà Trần Kim Thủy.

b./ Tài sản gắn liền trên đất: Không có.

Nguồn gốc, tình trạng pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 364844 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 09/7/2020 cho bà Trần Kim Thủy (là người phải thi hành án). Tài sản bị kê biên xử lý để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre nơi có tài sản kê biên.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm

định giá; thẩm định giá viên có kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá tối thiểu là 2 năm; có biểu phí thẩm định giá rõ ràng, công khai (đưa ra mức phí tối thiểu, tối đa); có lộ trình; kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện thẩm định, bàn hành chứng thư); có phương án giải quyết khiếu nại; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

+ Thời gian nộp hồ sơ trong giờ hành chính.

+ Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc. Tỉnh Bến Tre.

- Điện thoại liên lạc: 0944852759 gặp CHV: Hùng.

Nếu quá thời hạn thông báo trên mà không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre sẽ chọn tổ chức thẩm định giá NOVA để thực hiện việc thẩm định giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo để đương sự và các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự.
- Viện kiểm sát huyện.
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Việt Hùng